



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Escuela N °2 -37

Acondicionamiento de cocina

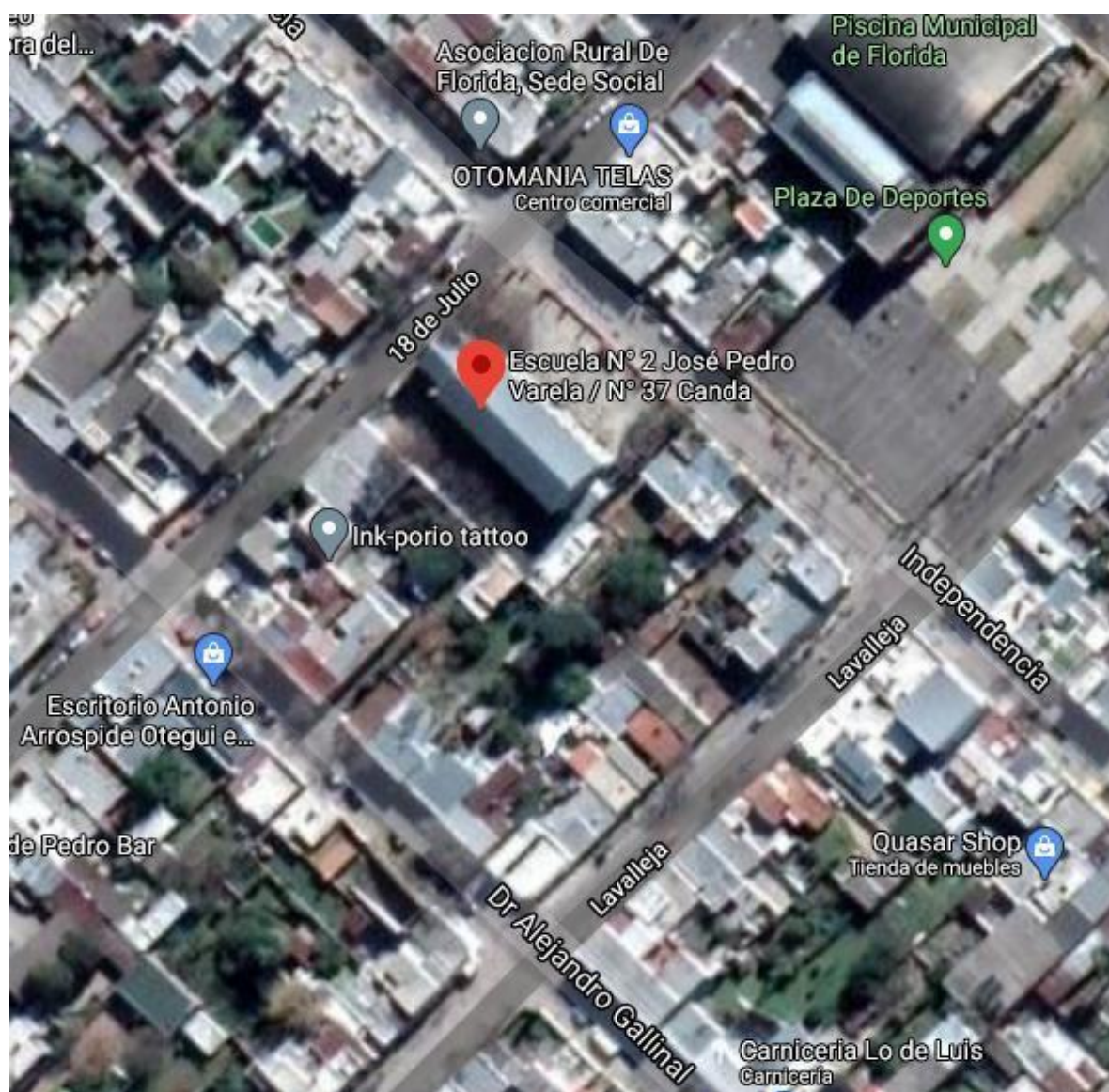
Ubicación:	Independencia 439
Departamento:	Florida
Localidad:	Ciudad de Florida
Destinos:	Escuela Primaria

OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en el acondicionamiento de la cocina e impermeabilización en pretil. Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos adjuntos refieren a las obras a realizarse en el Local Educativo de la escuela primaria N° 2 –matutina- y N° 37 –vespertina- de la ciudad de Florida, con acceso por la calle Independencia N° 439.





Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles registrará la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente está en obra. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista**.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Escolar.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Traslado de equipamiento y mobiliario

La dirección del local escolar realiza en traslado del equipamiento y mobiliario de los locales afectados por las obras.

Plazo de Obra.

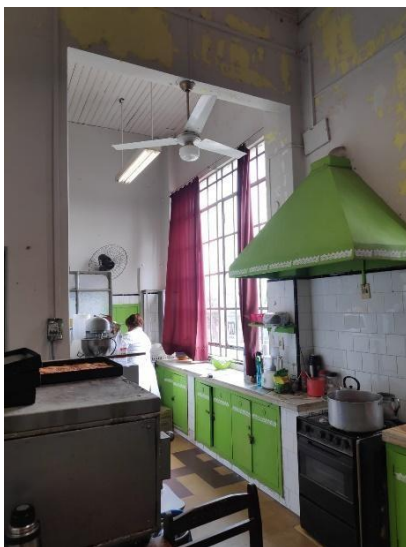
Se estiman 40 días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Mesada de Cocina

Se demolerá la mesada de la cocina, incluyendo los muros bajo la misma, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



Pavimento interior

Se retirará el pavimento existente en la cocina, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revestimientos

Se demolerá el revestimiento cerámico existente en muros de cocina, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revoque interior

Se picarán los revoques en mal estado de la cocina, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

**Luminarias**

Se retiran las luminarias de los locales afectados por las obras. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son de propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Retiro de calefones

Se retirarán los calefones existentes. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Serán reutilizados e instalados luego de terminar los trabajos en obra. Son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

Retiro de instalaciones

Se retirarán las instalaciones existentes que afecten el buen desarrollo de la obra, debidamente respetando todas las medidas de seguridad.

Todo el material eléctrico que se retira de la instalación deberá ser acopiado en el local escolar y entregado a la Dirección del mismo.



Albañilería.

1. CONTRAPISO

Banquina

Se construirá banquina bajo mesada, de 7 cm de alto y revestida de iguales características que el pavimento de cocina.

2. MUROS

Tabiques bajo mesadas

Los tabiques bajo mesadas serán de 10cm, revestidos en ambas caras.

Muros Nuevos

Se cerrará el vano existente de acceso a la cocina, según se indica en gráficos. Se utilizará mampuesto cerámico hasta lograr el espesor similar al muro existente. Se revocará en ambos lados para recibir terminación correspondiente (pintura o cerámico). Se coserá al existente con varillas de hierro, según se indica en láminas.

3. REVOQUES

Revoques interiores

Los muros a reparar o nuevos serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland).

En láminas de albañilería se indican características de revoques.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoque en pretilos

Se repararán el revoque en el pretil indicado en gráficos, con mortero conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland. Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoque bajo revestimiento

Se aplicará una cara de revoque fretachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

4. REVESTIMIENTOS

Revestimiento cerámico

Se revestirán los muros de la cocina con cerámica rectangular 30*60cm color blanco hasta 2.00mts de altura, o definido por la supervisión de obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

Pavimento cerámico

Se colocará pavimento porcelanato color gris de dim. 60*60, en locales indicados en gráficos.

La supervisión de obra definirá el despiece, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

Se deberá respetar en nivel de piso terminado existente, así como las tapas de cajas sanitarias que puedan existir.

5. CIELORRASO

Se colocará cielorraso suspendido de igual o superior calidad que el tipo Placas de Cielorraso de fibra mineral (código radar), desmontable de 61*61 cm según indicaciones de láminas de albañilería.

La altura de montaje será de 3.70m aprox., definida in situ en forma conjunta con la Dirección y Supervisión de Obra.

6. IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETIL**Cubierta liviana**

Se impermeabilizará el pretil indicado en gráficos, según los siguientes puntos:

- Se hidrolavará la superficie hasta dejarla libre de impurezas
- Se reforzarán los tornillos de sujeción de la chapa
- Se aplicará una mano de imprimación asfáltica en todo el pretil y hasta 50cm sobre la cubierta
- Se aplicará membrana asfáltica, según norma UNIT, de 30 micrones de igual o superior calidad o performance que la tipo Imperla Chapa de Imperplast según indicación del fabricante.

Previo a la realización de los trabajos, se apuntalará la cubierta de manera de garantizar la estabilidad de la misma al realizar los trabajos sobre la superficie.

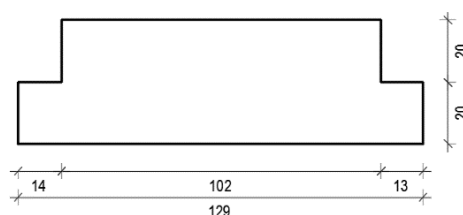
7. GRANITOS**Mesadas de cocina**

Se colocarán mesadas de cocina según planillas adjuntas –G01, G02 y G03-.

La mesada tipo G01 incluye colocación de pileta doble de acero inoxidable y grifería.

8. EQUIPAMIENTO**Pasaplatos**

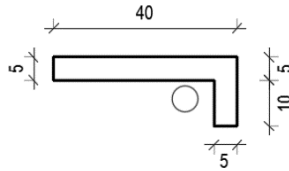
Se colocará pasaplatos de madera compensada de dimensiones 40*130 cm y 1" de espesor, con terminación melamínico color blanco y cantos de aluminio. El mismo será fijado a muro existente mediante perfiles L. Se debe considerar el recorte por los muros que lo contienen.

**Estantes bajo mesada**

Se colocarán estantes bajo mesadas de cocina según gráficos.

Estantes sobre mesada

Se colocarán estantes sobre la mesada G01. La misma tendrá instaladas luminarias en su cara inferior. EN gráficos se visualiza sección.

**Mesa de apoyo**

Se realizará una mesa de madera de 90*45 cm y 90 cm d altura. Según planilla.

Pileta doble de acero inoxidable

Se colocará pileta doble de acero inoxidable según se indica en gráficos La misma será pegada a la nueva mesada.

**Grifería cocina**

Se instalará monocomando de igual o superior calidad o performance que el tipo LIFT de DOCOL.

**Campana de extracción de acero inoxidable**

Se suministrará y colocará una campana de acero inoxidable de dimensiones y materiales según se indica en gráficos. La misma se ajustará al pase al exterior existente.

La altura de colocación de la base no será inferior a 1.60m.

9. PINTURA

Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

Muros interiores

Se pintarán todos los muros de cocina donde no existe revestimiento cerámico y la cara exterior del muro nuevo (hacia distribución).

Se aplicará enduido plástico previo a la terminación, a efectos de igualar la superficie a trabajar.

Luego se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos blanco mate, INCA color blanco o similar.



Sanitaria.

1. ABASTECIMIENTO Y DESAGÜE

Abastecimiento

Se ajustará red de abastecimiento según nueva ubicación de elementos sanitarios (piletas, loza sanitaria, etc).

La cañería será realizada en polipropileno termofusionado según normativa vigente. Será embutida en muros o contrapiso.

Se reinstalan los calefón existentes según ubicación en gráficos.

Desagüe

Se realizarán los desagües de cocina. Las piezas serán de PPS, embutidas en muro o contrapiso e incluyen sifón y ventilación reglamentaria.

Se conectará a caño de bajada existente.

Se colocará una caja sifonada en la cocina, con el fin de desaguar aguas de limpieza o desbordes. Su ubicación será definida en obra, atendiendo la conexión a red actual.

Interceptor de grasas

Se prevé la sustitución del interceptor de grasas existente en planta baja. Según gráfico adjunto. La capacidad del mismo es de 200lts, realizado en mampostería con cierre hidráulico y tapa metálica.

Eléctrica.

Tablero Derivado

Se coloca un nuevo tablero, vinculado a la instalación existente. Se realiza nueva conexión a tablero principal. El mismo quedará en funcionamiento y cumpliendo la normativa vigente.

El mismo contará con los controles necesarios para el correcto funcionamiento de la cocina y aprobados por UTE. Los materiales aceptados serán de performance igual o superior a las marcas ABB para llaves termo magnéticas y diferenciales; tableros ROCKER o SCAMES.

Leyendas en tablero.

Se indicará el interruptor general en un tamaño de letra mayor que el utilizado para las derivaciones con la leyenda "LLAVE GENERAL".

Todas las llaves serán identificadas y relacionadas con listado colocado en la cara interior de la puerta del tablero.

Tendido

Se realizará el tendido desde el tablero suministrador existente.

Las canalizaciones deben replantearse en obra y su ubicación ser aprobada por el **ASO** y el **AP**. Serán embutidas en muros o sobre ciellorrasos. En caso que esto no sea posible, se admitirán aparentes, previa consulta con la dirección de obra.

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación, 4mm para horno eléctrico y cocina.

Puestas

Las tomas sobre mesada, se colocarán sobre el nivel del zócalo de la mesada. Se definirá en obra, la ubicación de los tomas del equipamiento, en función de cada caso en particular.

En las paredes que sean revestidas se calculará la posición de las cajas de manera tal que queden sobre las juntas del revestimiento, para esto se dejarán sin amurar hasta que se realice el replanteo del mismo.

Las terminales serán de igual o superior calidad o performance que las de la línea Vivion de CONATEL.

Luminarias

Serán de los tipos establecidos en el cuadro de luminarias, en el caso de utilizarse modelos diferentes de los especificados deberán presentarse muestras de los mismos al **ASO** y al **AP** quienes exclusivamente autorizarán la sustitución.

L1 – Artefacto LED de embutir 60x60, luz neutra. Se colocarán sobre cielorraso modulandosegún despiece de cielorraso.



L2- Luminaria a colocar bajo estante sobre mesada G01. Tipo tubo estanco 1 x 18 LED

(imagen representativa)



Extractor de aire

Se instalará extractor de aire en campana de igual o superior calidad o performance que el tipo ECO 500 de Soler y Palau, de capacidad 480m³/h de renovaciones de aire.

Varios.

Fletes

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.


Ayudas a subcontratos

Se realizará las ayudas a los subcontratos necesarios para el desarrollo de la obra.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.


Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida